

Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	730 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	30.10.2023

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto površina kuće iznosit će 165 m² i nalazit će se na parceli veličine 730 m². Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa od 42 m². Na katu će se nalaziti dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m² a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za dva auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 305

Información de contacto adicional

Número de referencia 470213
interno:
Agency ref id: 305