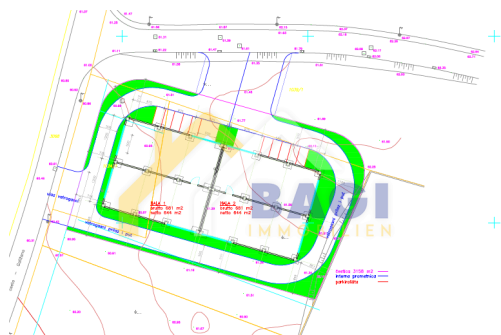


Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni, Pula, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3158 m ²
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Ubicación permiso:	sí
--------------------	----

Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: U poslovnoj zoni u Galižani prodaje se zemljište površine 3158 m² s idejnim projektom za gradnju dvije poslovne hale ukupne bruto površine 681+681m². Zemljište je pravilnog oblika i vrlo dobro je pozicionirano. Prednost zemljišta je njegova lokacija zbog blizine autoputa i željezničke stanice dok je zračna luka udaljena 15-ak kilometra. Zemljištu se pristupa s dvije strane asfaltiranim putom te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Potencijalni investitor može iskoristiti postojeći idejni projekat i na temelju njega napraviti glavni projekat. **VIŠE INFORMACIJA O POSTOJEĆEM IDEJNOM PROJEKTU** Namjena građevine po idejnom projektu je proizvodno-uslužno-trgovačka djelatnost, a tlocrtno bruto površina iznosi 681,00+681,00 m² po ovom prijedlogu predviđeno u dvije faze gradnje (odnosno dvije hale) međusobno povezane , a izgradnja se predviđena prefabriciranim montažnim elementima. Svaka hala bila bi podjeljena u dvije poslovne prostorije s mogućnošću spajanja istih. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za ovu građevinu i to uključivo I. i II. fazu gradnje iznosi 43,00% veličine građevne čestice što je manje od dopuštenih 0,5. Bruto tlocrtna površina građevine (I. i II. faza) iznosi 1.362,00 m². Udaljenost od granica susjednih parcela iznosi min 7,00 m. Neizgrađeni dio čestice hortikulturno će se urediti ukrasnim biljnim i zelenilom, karakterističnim za ovo podneblje, a čitava parcela će se ograditi na propisan način i propisane visine (max. 1,50 m)– kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde i živice. Unutar građevne čestice predviđen je smještaj vozila sa pristupom iz glavne prometnice preko privatne prometnice unutar parcele. Na građevinskoj čestici predviđen je smještaj 8 PM + 2 PM za osobe sa otežanom pokretljivošću ucrtanih u situaciji za max. 40 zaposlenika. CIJENA = 395000€ ZA VIŠE INFORMACIJA KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2702

Información de contacto adicional

Número de referencia 470369
interno:
Agency ref id: 2702
Teléfono de contacto: 0923658087