

## ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci

Poštanski broj: 52342

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, ukupne površine od 79,74 km<sup>2</sup>, 2.202 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 27,6 stanovnika/km<sup>2</sup>. Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Na području Općine Svetvinčenat u cijelosti se nalaze katastarske općine Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, veći dio katastarske općine Juršići, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana. Ova predivna villa sa bazenom smjestila se u malom selu Štokovci. S obzirom da se radi o Istarskom selu sama villa je građena u Istarskom duhu. Kada dolazimo do same vile prvo šta se može primjetiti je kvalitetno zidani suhozid visine 1,5 metra, suhozid daje pravi Istarski ugođaj ovoj villi. na ulazu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta te sa lijeve strane možemo primjetiti red maslina i travnjak. Na ulazu u kuću (u prizemlju) dolazimo do predsoblja sa kupatilom koje nas vodi do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu (37 m<sup>2</sup>) sa koje imamo pogled na bazen i kamin. U prizemlju se također nalazi i soba sa bračnim krevetom te pomoćnim krevetom za jednu osobu i kupatilom. Stepenicama se spuštamo u podrum u kojem se nalaze razni sadržaji : fitness sprave, stolni tenis i bilijar. stepenicama koje nas vode na kat dolazimo do predsoblja te imamo tri ulaza za tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, klima uređajem, televizorom te jedna od njih ima izlaz na predivnu terasu sa pogledom na more. Villa također posjeduje: - Alarmni sustav kao i video nadzor izvana - Grijani bazen veličine:

36m2, terasa oko bazena je 100m2 - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m2. - dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka U dvorištu se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. Za sve dodatne informacije te razgledavanje nekretnine kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 119

## Información de contacto adicional

Número de referencia      470371  
interno:  
Agency ref id:            119  
Teléfono de contacto:    0911509059