

## Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1063 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 465,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Desarrollado: 2015

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča prodaje se prekrasna prizemnica ukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Nekretnina je namještena u rustikalnom stilu s odličnom kvalitetom namještaja. U svakoj prostoriji je klima uređaj, te u dnevnom boravku postoji dimnjak na koji se može spojiti kamin ili peč na drva. Iz dnevnog boravka se izlazi na bazen i sunčalište, te na natkrivenu terasu s blagovaonicom. Kuća je smještena na početku parcele te je 500 m<sup>2</sup> zemljišta slobodno za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Uz nekretninu dolaze i 2 parkirna mjesta. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1161

## Información de contacto adicional

Número de referencia 470430

interno:

Agency ref id: 1161