

Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2, Donji Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Stan se proteže kroz cijeli 1. kat zgrade koja se nalazi na uglu Vinogradske i Hercegovačke ulice. U naravi ima 155,04m², a primjenjujući smanjene koeficijente na terase i spremište ima 138,69m². Trenutno je iznajmljen. Zgrada je sagrađena 1930. godine i sastoji se od 4. etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje). U naravi, u cijelom prizemlju se nalazi kafić, stan se proteže kroz cijeli 1. kat, dok se na 2. katu i potkrovlju nalaze još dvije stambene jedinice. 2013. godine stan je temeljito i potpuno renoviran: vanjska nova drvena stolarija s termo staklima napravljena u originalnom obliku, vrhunske termo rolete na automatsko podizanje/spuštanje, kompletno uređena unutarinja originalna stolarija, sve nove instalacije – struje, vode, grijanja, novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi - 3,40m, stropne i podne izolacije, premium sanitarije, etažno centralno grijanje, Mitsubishi sustav hlađenja sa šest unutarnjih i dvije vanjske jedinice, video nadzor i vrhunski alarmni sustav, video portafoni, potpuno uređeno i popločeno spremište s instalacijama za vodu, struju, izvodima za veš mašinu, pripremom za uređaj za pročišćavanje vode, itd. Napravljena je građevinska priprema s instalacijama za kuhinju i dodatnu kupaonicu u slučaju korištenja stana kao stambenog prostora. U isto vrijeme i unutrašnje stubište zgrade je kompletno renovirano. Zgrada je prijavljena u program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2717

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 470918
Agency ref id: 2717
Teléfono de contacto: 0989655281