

## ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	755 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom Kaštel je mjesto u Istri na samoj hrvatsko-slovenskoj granici koje je udaljeno 10 kilometara do mora. Tik uz slovensku granicu i uz glavne prometnice prema Istri, Kaštel predstavlja mogućnost većeg budućeg razvoja i u turizmu i u malograničnom prometu. U

neposrednoj blizini imanja nalaze se ugodne konobe, vinarije i drugi proizvođači poljoprivrednih proizvoda koji će vas razmaziti vinima, maslinovim uljem i drugim proizvodima mediteranske prirode. U malom naselju u blizini mora i Kaštela smjestila se ova kamena kuća katnica s potencijalom. Na zemljištu površine 755 m2 nalaze se 4 kuće u nizu, 2 garaže i 2 kamene štale. Međukatna konstrukcija su grede. Na središnjem dijelu na novo je renoviran krov. Idealna nekretnina za renovaciju u svrhu ruralnog i seoskog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19806

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 471362  
Agency ref id: 19806  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592