

ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	12058 m ²
Precio:	2,050,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: U gradu Rovinju koji je inače višegodišnji prvak hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju u Republici Hrvatskoj, prodaje se građevinsko zemljište površine 12057m². Teren se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji generalni i prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake: - T1 (izgradnja hotela) - T2 (izgradnja turističkih naselja) - T3 (izgradnja turističkih kampova) Dakle dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Blizu terena je kompletna infrastruktura: - voda i septička jama nalaze na terenu - struja u neposrednoj blizini Teren je udaljen od mora 700m zračne linije, a od centra grada cca. 4,5 km. Teren se nalazi odmah do puta. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Teren ima prekrasan pogled na more. Teren je kompletno ograđen betonskim zidom sa kovanom ogradom i velikim kliznim vratima. Teren se sastoji od 2 katastarske čestice i na jednoj se nalazi ruševina od 135 m² i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a na drugoj je ruševina od 68 m². Te ruševine se adekvatnom adaptacijom mogu pretvoriti u funkcionalne kuće- zgrade, prema potrebi investitora. Također moguća kupnja

samo jedne katastarske čestice, manje površine odnosno ili 6695 m2 ili 5363 m2. U neposrednoj blizini parcele nalaze razni turistički sadržaji sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Teren se nalazi blizu naselja „Polari“. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2562

Información de contacto adicional

Número de referencia 471371
interno:
Agency ref id: 2562
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979