

## KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Título:           | KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE |
| Propiedad para:   | Venta                      |
| Tipo de vivienda: | separado                   |
| Pies cuadrados:   | 386 m <sup>2</sup>         |
| Tamaño del lote:  | 499 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorios:      | 20                         |
| Baños:            | 6                          |
| Precio:           | 1.00 €                     |
| Publicado:        | 15.04.2024                 |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2015 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Valdebek          |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Na jugu zapadnom području Istarskog poluotoka smjestio se povijesni grad Pula, najveći u Istarskoj županiji grad s nešto više od 52 000 stanovnika. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Na samo 5 minuta od centra grada, prodaje se samostojeća kuća s 4 odvojene stambene jedinice, sjajna prilika za investiciju s obzirom da se nasljeđuje već dobro uhodani posao. Kuća je smještena na mirnom mjestu okružena obiteljskim kućama, na rubu slijepe ulice. Kuća se proteže kroz prizemlje, i prvi kat s visokim potkrovljem. U prizemlju su smještene prve dvije stambene jedinice. Svakom stanu pripadaju 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, te kuhinja i dnevni s izlazom na balkon. Na prvom katu se nalaze druge dvije stambene jedinice koje su protežu kroz 1. kat i visoko potkrovlje povezano željeznim stepenicama. Prvi stan na prvom katu ima 1 spavaću sobu, kupaonica, kuhinja i dnevni s izlazom na balkon, dok je u visokom potkrovlju smješteno još 4 spavaće sobe i jedna kupaonica. Drugi stan na prvom katu ima također jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak s izlazom na balkon, a visoko potkrovlje rezervirano je za još 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Grijanje je etažno na plin + 1 klima uređaj po stambenoj jedinici. Svaki stan ima svoje brojilo za plin i struju, dok je za vodu moguće instalirati. Svaki je stan opremljen protuprovalno-protupožarnim vratima, granitnim klupicama i klima uređajima. Fasada je rađena od grafita. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. može biti pogodan za obitelji s djecom, ili pak može služiti kao investicija za dodatni priljev novca za vrijeme turističke sezone bez početnog uhodavanja posla. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507611

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 471491

Agency ref id: IS1507611