

URBANE VILE GORICA S08 63,03m2, Velika Gorica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	URBANE VILE GORICA S08 63,03m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	163,878.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Velika Gorica
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	10410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional:

URBANE VILE GORICA ZGRADA C S08 2S+DB Započela je gradnja novoga ekskluzivnog projekta u Velikoj Gorici. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Sva infrastruktura potrebna za ugodan život se nalazi u blizini – vrtić, osnovna škola, trgovački centri... Projekt se nalazi na odličnoj poziciji u blizini nove zaobilaznice s kojom ste automobilom u središtu Zagreba za nepunih 20 minuta, a za manje od 10 minuta na aerodromu Dr Franjo Tuđman. Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture (zaobilaznice) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici. Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji će se sastojati od 4 zgrade stambene namjene po obliku urbane vile, sa 12 stanova visoke razine opremljenosti. Zgrade A i B se sastoje od troetažnih stanova sa garažama u prizemlju. Svaka zgrada ima po 2 troetažna stana. Stanovi su 3S+DB (142,58m² – 167,78m²). Zgrade C i D se sastoje od garaža i spremišta u prizemlju, te zajedničkog prostora. Na 1. i 2. katu se nalaze stanovi. U zgradi C se nalaze 4 stana, u zgradi D isto tako 4 stana. Stanovi su 2S+DB (61,85m² - 63,03m²) i 3S+DB (85,55m² – 87,13m²). Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i izrazito visoki nivo opremljenosti stanova. Građevine će biti izgrađene od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo ventilirajuća fasada, dizalice topline sa podnim i zidnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne pokretane elektromotorima, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa, priprema za punjače za električna vozila, priprema za solarne fotonaponske elektrane na krovovima. A+ energetska certifikat! ***** TRENUTNO TRAJE PRETPRODAJA I MOGUĆE JE OSTVARITI POPUSTE ***** UZ SVAKI STAN JE OBAVEZNA KUPNJA PARKIRNIH MJESTA I SPREMIŠTA! Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim. Useljenje se očekuje početkom 03 mjeseca 2024.g DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68486

Información de contacto adicional

Número de referencia 471586

interno:

Agency ref id: ZG68486