

## Stan sa velikim potencijalom, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan sa velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Precio:	265,500.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se veliki stan, sa velikim potencijalom. Nalazi se na drugom katu zgrade. jedna strana stana je okrenuta na jug druga na sjever. Prva etaža se sastoji od: ulaz-6,20 m <sup>2</sup> , hodnik- 5,50 m <sup>2</sup> , kupaonica I- 6,10 m <sup>2</sup> , soba I-11,70 m <sup>2</sup> , loggia-2,20, m <sup>2</sup> , dnevni boravak-17,70 m <sup>2</sup> , loggia I- 2,25 m <sup>2</sup> , kuhinja i blagovaona- 20,65 m <sup>2</sup> , izba- 2,10 m <sup>2</sup> , kupaonica II- 4,90 m <sup>2</sup> , soba II- 11,35 m <sup>2</sup> , soba III- 12,95 m <sup>2</sup> , natkrivenog balkona- 2,10 m <sup>2</sup> , spremište-1,70 m <sup>2</sup> -sveukupna
------------------------	--

površina-107,40 m2. Druga etaža sastoji se od: hodnika- 2,40 m2, kupaonica- 3,50 m2, kuhinja-5,40 m2, dnevni boravak-12,20 m2, spremište-1,85 m2- sveukupna površina- 25,35 m2. U stanu se osim etažnog plinsko grijanja nalaze i konvektori što pruža dodatnu mogućnost grijanja. Znači stan se sastoji od dvije etaže, što znači da se etaža u kojoj se nalazi garsonijera može kasnije, ukoliko ne postoji potreba prodati, pa ćete si vratiti dio investicije. Stan ima pvc vanjsku stolariju, unutarnja vrata su masivna, dvoja sa ručno rađenim vitrajima, dobru unutarnju izolaciju. Prodaje se potpuno namješten. Režije su 1.190,00 kuna. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ705

## Información de contacto adicional

Número de referencia 471685  
interno:  
Agency ref id: VZ705