

Zadar, elegante vila uz more na elitnoj lokaciji, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	560 m ²
Tamaño del lote:	780 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	7
Precio:	1,850,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Prodajemo vilu u elitnom dijelu Zadra na top lokaciji 1. red do mora. Izgrađena je na zemljištu površine 780 m² a stambena površina iznosi 560 m². Vila je razvedena na 3 etaže, prizemlje i dva kata sa ukupno sedam stambenih jedinica i 100 m² terasa. Svi apartmani su klimatizirani, kvalitetno namješteni i potpuno opremljeni, a većina ih ima predivan pogled na more i stari dio grada-poluotok. Apartmani su kategorizirani i već dugi niz godina se odlično turistički iznajmljuju tijekom cijele godine. Budući vlasnik može preuzeti jedan od najbolje uhodanih poslova, a lokacija i sami izgled nekretnine zadivljuju sve goste. Sa stražnje strane kuće smješten je veliki zidani roštilj i pomoćni objekt u kojem se nalazi ostava. Ispred kuće je prostrano dvorište sa sedam parkirnih mjesta, a također i dio zemljišta na kojem se može sagraditi bazen. U prizemnom dijelu nalaze se dva stana, jednosoban i dvosoban te uredski prostor sa toaletom. Prvi kat se sastoji od dvoetažnog dvosobnog stana i 2 apartmana. Na drugom katu nalazi se dvosoban apartman. Svi apartmani imaju svoje privatne terase sa jedinstvenim očaravajućim pogledom na more i povjesnu jezgru grada. U blizini vile nalazi se nekoliko restorana, caffe-barova i trgovina kao i šljunčana plaža, a predivan lungo mare se proteže do centra grada. Jedinstvena prilika !!! Prizemlje: uredski prostor i WC , 46 m² + terasa 18 m² = 64 m² Stan 1 – dvosoban 51 m² + terasa 21 m² = 72 m² Stan 2 – jednosoban 38,15 m² + terasa 17 m² = 55,15 m² 1. kat: Apartman 1 – dvoetažnan dvosoban 71,50 m² + terasa 40 m² = 111,50 m² Apartman 2 – jednosoban 40,70 m² + terasa 18 m² = 58,70 m² Apartman 3 – dvosoban 52 m² + terasa 15 m² = 67 m² 2. kat: Apartman 4 – dvosoban 84,80 m² + terasa 32 m² = 116,80 m² Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju. Darko Svedrec GSM: 0911110250 ID KOD AGENCIJE: DA380

Información de contacto adicional

Número de referencia 471870
interno:
Agency ref id: DA380