

## PODSOLARSKO (ŠIBENIK ) - PREDIVNA VILLA S POGLEDOM, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PODSOLARSKO (ŠIBENIK ) - PREDIVNA VILLA S POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Predivna villa u izgradnji s pogledom na more u Podsolarskom pored Šibenika. Objekt je udaljen cca 400m od mora i 2000m do Šibenika. Villa se proteže na 2 etaže i ima ukupnu korisnu površinu od 167.27m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s en suit kupaonicom, gostinjskog wc-a, te spremišta i ima ukupnu površinu od 75.61m<sup>2</sup>. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe ( od čega jedna ima vlastitu en suit kupaonicu ), dodatne kupaonice, terase i balkona. Ukupna površina kata iznosi 91.66m<sup>2</sup>. S krovne terase se pruža predivan pogled na more i ostavljene su instalacije za solarne panele i Jacuzzi hidromasažnu kadu. Villa potencijalnom vlasniku nudi mogućnost ugodnog i mirnog doma, blizu mora i grada. Također, pruža mogućnost financijske isplativosti putem turističkog najma. Za sva dodatna pitanja obratite se agenciji, Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA1424

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 472772  
Agency ref id: DA1424