

DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	390 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: DALMACIJA, VODICE – Arhitektonsko remek djelo samo 350 m od mora Vodice su smještene sjeverno od Šibenika i južno od Murtera. Jedne su od subregionalnih centara Šibensko-kninske županije. U novije vrijeme poznate su kao turističko odredište, odnosno po održavanju CMC–ovoga festivala u lipnju. Najvažnija grana gospodarstva je turizam, koji u novije vrijeme doživljava sve veći polet. 2010. ostvareno je 370 978 noćenja, a na vrhuncu sezone u gradu je znalo biti između 40 i 60 tisuća turista. Zbog razvoja turizma u Vodicama otvoreni su hoteli Punta (4*), Olimpija (4*) i Imperial (3*). Na takozvanim Hangarima, plaži koja se veže sa Srimu nalaze se mnogi diskoklubovi (najpoznatiji je Hacienda), kafići i mnogi zabavni sadržaji (lunapark, igraonice i veliki vodeni tobogan). Duž vodičke rive prostiru se mnogi ugostiteljski objekti. U malenom turističkom mjestu, samo 3 minute vožnje autom od popularne destinacije Vodica i samo 15km od grada Šibenika nudimo Vam arhitektonsko remek djelo. Villa sa bazenom koja će Vas ostaviti bez daha i jednostavno očarati. Novoizgrađena i moderno uređena villa sa bazenom udaljena samo 350 m od mora. Projektirana je i dizajnirana od strane mladog arhitektonskog studija koji je pazio na svaki detalj kako bi boravak u ovakvom domu bio savršen i jedinstven. Sama Villa sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smještena 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kao zajednički otvoren prostor. Iz dnevnog boravka izlaz je na sunčalište s vanjskim bazenom i lijepo uređeno dvorište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone te dvije natkrivene terase. Villa se prodaje namještena. Industrijski dizajn, mnoštvo zanimljivih detalja, kvalitetna izvedba, dizajnerski komadi namještaja čine ovu nekretninu pravim malim čudom u ponudi nekretnina! Nalazi se na mirnoj lokaciji sa odličnom mikrolokacijom u blizini trgovina, restorana i svega 2 min do plaže. Također, osim blizine mora, bitno je naglasiti da se nekretnina nalazi na relativno maloj udaljenosti od zračnih luka Kaštela i Zadar, te autoputa. Odlična nekretnina bilo da želite u njoj boraviti tijekom cijele godine ili je koristiti kao investiciju. Jednostavno, savršenstvo koje će Vas ostaviti bez daha i u kojemu ćete uživati u svakom kutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20290

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 472859
Agency ref id: 20290
Teléfono de contacto: +385 91 934 2513