

Zadar, Sukošan, Luksuzna vila s pogledom na more, prodaja, Sukošan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, Sukošan, Luksuzna vila s pogledom na more, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	450 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética:	A



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se moderna i komforna vila u zaleđu Sukošana, u blizini Zadra. Vila je udaljena svega 4 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 16 km od grada Zadra. Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Villa je sagrađena 2021.g. i smještena je na terenu ukupne površine 840 m², a stambena površina vile iznosi 320 m². Sastoji se od 4 spavaće sobe od 15 m², svaka sa svojom kupaonicom od 4 m² i 2 toaleta, spremište, kuhinje s blagovaonicom spojene s dnevnim boravkom ukupne površine 60 m². Na katu se nalazi prostrana terasa od 20 m² s pogledom na more i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen. Okućnica je prostrana i upotpunjena raznim sadržajima kao što je dječji zabavni park, a postoji i prostorija u kući za razne igre kao što je stolni tenis, biljar i naravno, kućna teretana s saunom. Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 30 m². Naravno, za vašeg limenog ljubimca osigurano su 4 parkirna mjesta. Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam! Prekrasno imanje sa posebnim pogledom! Šifra objekta: ST-0507</p> <p>Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija</p>
------------------------	---

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 472976
interno:
Agency ref id: ST-0507
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593