

## ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice, Zadar. Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	334 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	609 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Ploče
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR, PLOČA - Urbana vila u novogradnji sa tri stambene jedinice Prodaje se urbana vila u novogradnji u predjelu Ploča u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 334,97 m<sup>2</sup> sastoji se od tri stambene jedinice u prizemlju i na prvom katu. Objekt je izgrađen na parceli od 609 m<sup>2</sup>, a planirani rok useljenja je polovicom 2023. godine. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan ukupne stambene površine 123,79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave, lođe i terase. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice. Jedan stan ima ukupnu stambenu površinu od 57,61 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, natkrivene terase i krovne terase ukupne bruto površine 150,29 m<sup>2</sup>. S krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i grad. Druga stambena jedinica površine 68,06 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i natkrivene terase. U dvorištu zgrade nalazi se veliki grijani bazen, vrt i privatni parking sa šest parkirnih mjesta. Stanovi su opremljeni video portafonima, protuprovalnim i protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti. Roletne su na struju i na WIFI, a na prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a na prvom katu podno grijanje je dostupno u kupaonicama. U fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga po želji kupca, te ugradnja podnog grijanja i na gornjoj etaži. Također postoji mogućnost kupnje zasebnih stambenih jedinica. Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20294

## Información de contacto adicional

Número de referencia 473047

interno:

Agency ref id: 20294