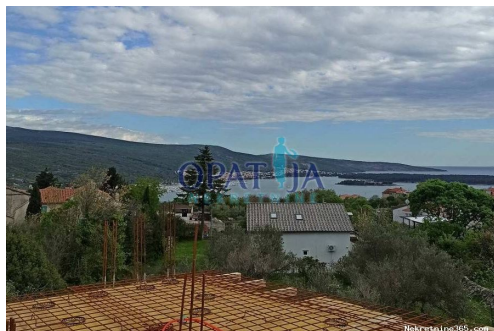


Krk, vila s bazenom, pogled more na Marinu Punat, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk, vila s bazenom, pogled more na Marinu Punat
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	153 m ²
Tamaño del lote:	614 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Krk/Kornić, na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Marinu Punat i more,

prodajemo ovu ekskluzivnu vilu na odličnoj, mirnoj lokaciji. Stambena površina je 153,86m² neto na parceli od 614m². U prizemlju se nalazi veliki svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik s garderobom, kupaonica i wc te veliki natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more i marinu. Na prvom katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te hodnik i vešeraj. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem. Vila će biti izgrađena po vrlo visokom standardu i opremljena s mnogo luksuznih detalja. Vrhunski jacuzzi za 4 osobe osigurava opuštanje i u hladnijim godišnjim dobima. Kuća će biti opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom. Solarni paneli griju bojler od 260 l. Ugrađena su dvije utičnice za punjenje automobila. Početak izgradnje je 2023. Prodajna cijena: 1.200.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3997

Información de contacto adicional

Número de referencia 473188

interno:

Agency ref id: 2300-K3997