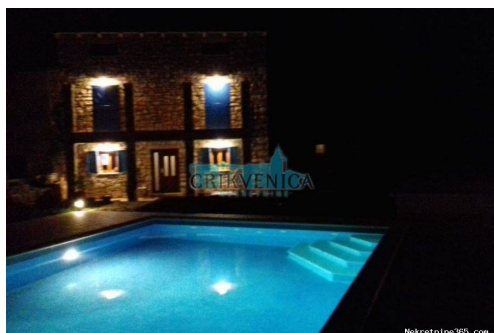


Kamena kuća u Istri, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---------------------|
| Título: | Kamena kuća u Istri |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 265 m ² |
| Tamaño del lote: | 4690 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 674,000.00 € |
| Publicado: | 01.11.2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Labin |
| Área urbana: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U malom mjestu u Istri na terenu od 1200 m2 smjestila se naša prekrasna kuća sa bazenom, velikom okućnicom, vrtom, pomoćnom zgradom. Stambeni prostor čini ukupno 265 m2 koji se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja koja je rađena po mjeri (radna ploča i sudoper od kamena), blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo do kata gdje su dvije spavaće sobe te kupaonica sa hidromasažnom kadom, dok su u potkrovlju još dvije spavaće sobe sa većom terasom i prekrasnim pogledom. Kuća je većinom namještena antiknim namještajem (vlasnik je bio pomorac pa ima sentimentalnu vrijednost), te se ne prodaje kompletno namještena. Pored glavne kuće postoji i mala pomoćna zgrada gdje je uređen jednosobni apartman. Nekretnina je građena najkvalitetnijim materijalom, sa iskusnim izvođačima. Grijanje je centralno na plin, a ima i peć na pelete. Imanje je udaljeno od grada Labina, a i od mora cca 5 km. Cijena nije fixna. ID KOD AGENCIJE: 870-K3996

Información de contacto adicional

Número de referencia 473189
interno:
Agency ref id: 870-K3996