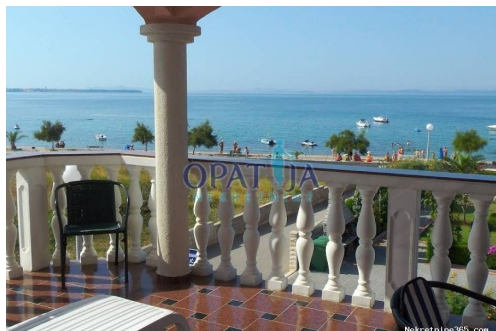


## Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	608 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	6
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 8

## Descripción

Información adicional: **PREPORUKA!** Prodaje se kuća na prekrasnoj lokaciji samo 30 m od plaže i blizu svih sadržaja. Ima 6 apartmana. Posebnost je podzemna garaža za cca. 5 automobila. U dvorištu ima mjesta za više automobila. 3 apartmana su opremljena centralnim grijanjem tako da je boravak moguć i u hladnijim godišnjim dobima. Prizemlje: Apartman 1 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 1. kat: Apartman 3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 2. kat: Apartman 5 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 6 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. Prodajna cijena: 1.150.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3979

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 473215  
Agency ref id: 2300-K3979  
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024