

Plitvice, Winnetou selo... NOVO... PRILIKA..., Plitvička Jezera, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Plitvice, Winnetou selo... NOVO... PRILIKA... |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado                                      |
| Pies cuadrados:   | 1000 m <sup>2</sup>                           |
| Tamaño del lote:  | 7000 m <sup>2</sup>                           |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 20  |
| Baños:            | 6   |
| Precio:           | 3,200,000.00 €                                |
| Publicado:        | 01.11.2023                                    |

### Ubicación

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| País:                | Croatia                |
| Provincia / Región / | Ličko-senjska županija |
| Provincia:           |                        |
| Ciudad:              | Plitvička Jezera       |
| Área urbana:         | Kapela Korenička       |
| Poštanski broj:      | 53231                  |

### Información adicional

Eficiencia energética: D

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 8

### Descripción

Información adicional: Na samo 4 kilometara od ulaza u Nacionalni park Plitvička jezera prodajemo jedinstven ugostiteljsko-stambeni objekat koji već posluje dugi niz godina, ali sada obitelj želi krenuti nekim drugim putem. Sve je potpuno namješteno, zadnja adaptacija je bila 2016-te godine. Restoran se nalazi u prizemlju kuće te nudi

bogatu gastronomsku uslugu. Gosti imaju na raspolaganju 15 soba te veliki apartman u potkrovlju. Manji stan služi za potrebe vlasnika. Okolica od skoro 7000 m2 ima mogućnosti za mnogobrojne atraktivne aktivnosti kako bi gostima ovdje boravak bio još ugodniji. SAMO KOD NAS... PRILIKA ZA INVESTICIJU... ID KOD AGENCIJE: 870-K3961

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473240  
interno:  
Agency ref id:              870-K3961