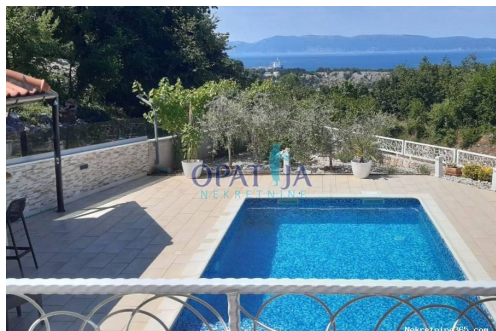


Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more, Omišalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	608 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Njivice/Krk, TOP kuća sa bazenom i pogledom na more, sa garažom i grijanjem te ljetnom kuhinjom na prodaju. Prodajemo kuću za odmor, izgrađenu 2016. godine, u vrlo lijepom okruženju u mediteranskoj prirodi i s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima vrlo uređenu okućnicu sa lijepim detaljima. Ovdje je ljetna kuhinja koja se koristi i kao šank. Kuća je podijeljena na 2 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi garaža, prostorija koja se koristi kao hrvatski "Konobar" sa ugrađenim šankom, spavaća soba i kupaonica. Na 1. katu nalazi se svijetli, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s pogledom na more i vrt i bazen. Tu su i 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Sve prostorije u kući imaju grijanje, a ljeti su klimatizirane. Osim toga, u dnevnoj sobi je postavljen kamin. Vanjski prostor je pod video nadzorom. Kuća je spojena na mjesnu vodovodnu mrežu i kanalizaciju. Parcela je površine 608m². Rađena je vrlo kvalitetno, izolacija je 16mm. Kuća za odmor je **PREPORUKA** od agencije, uvjerite se sami, rado ćemo dogovoriti termin za razgledavanje. Prodajna cijena: 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3956

Información de contacto adicional

Número de referencia 473247

interno:

Agency ref id: 2300-K3956