

Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 490 m²
Tamaño del lote: 813 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 12
Baños: 4
Precio: 1,200,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Matulji
Área urbana: Rukavac
Poštanski broj: 51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo kuću za odmor koja se sastoji od: - suterena u kojem je smještena konoba od 50 m²; - prizemlja, gdje su smještena 2 lijepa dvosobna apartmana sa velikom terasom od 25 m²; - 1. kata koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa terasom od 25 m² i otvorenim pogledom, blagavaone i kuhinje sa smočnicom, dvije prostrane sobe, kupaonicom i WC-om.; dalje se ide unutarjim stepeništem na - 2. kat (visoko potkrovlje) u kojem smješten dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Ono što ovu kuću čini posebnom jesu velike terase sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarner i Rijeku, mirna lokacija okružena zelenilom. U blizini se nalazi šetnica do parka prirode Lisina. U samom mjestu Rukavac nalazi se i teniski klub, restoran-konoba, market, škola i dječji vrtić, te autobusna i željeznička stanica, a sve nadomak Opatije - 10 min. autom. Kuća je u cijelosti kvalitetno namještana i uređena kompletno sa okućnicom. Ne propustite. Kuća ima ukupno 4 kupaonice sa WC-ima, poslovni prostor za tihi obrt od 100 m². Sveukupna površina kuće je 490 m², dok je ukupna površina građevne čestice 813 m². ID KOD AGENCIJE: 820-K3928

Información de contacto adicional

Número de referencia 473284
interno:
Agency ref id: 820-K3928