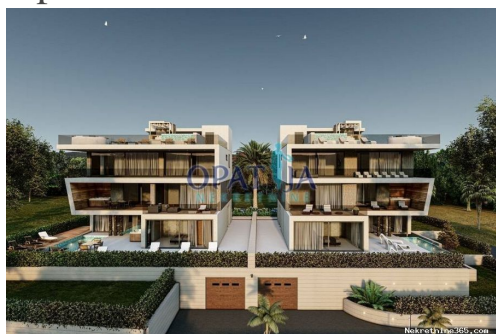


Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1, Zadar - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	202 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	177 m ²
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Kožino/Dalmacija, prodaje se luksuzan apartman uz more kuća A S1, sa podzemnim parkingom, bazenom jacuzzi i saunom. Na vrlo poželjnoj lokaciji samo nekoliko metara od mora, prodajemo luksuzne apartmane najviše kvalitete i standarda. U izgradnji su dvije kuće sa po 3 stana. Stanovi se predaju po sistemu ključ u ruke bez unutarnjeg uređenja, kupaonice su opremljene visokokvalitetnom keramikom. Završetak je planiran oko ljeta 2023. Svi stanovi imaju fantastičan pogled na more. Kuće su opremljene podzemnom garažom i liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi su opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasne pločice iz Italije, hrastov parket, sustav pametne kuće. Stan A S1 nalazi se u prizemlju stambene površine 202,70m². Podijeljen je na veliki, svijetli dnevni boravak/kuhinju/blagovaonicu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 wc-a, ostavu i garderobu. Dvije velike terase pozivaju vas da se opustite uz bazen. Natkrivena terasa od 28,13m² i nenatkrivena terasa od 156,67m². Apartman ima privatni vrt od 177m². Prodajna cijena: 1.200.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10068

Información de contacto adicional

Número de referencia 473288
interno:
Agency ref id: 2300-10068