

Bjelolasica - kuća na obroncima Bjelolasice, Ogulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Bjelolasica - kuća na obroncima Bjelolasice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	223 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Ogulin
Área urbana:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Bjelolasica - u zavali Bjelolasice, prodaje se iznimna kuća za odmor koja se sastoji iz tri zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa svojim zasebnim ulazom, nadstrešnicom i sjenicom te zajedničkim roštiljem. Svaki se sastoji iz jedne spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice koji su povezani u otvoreni prostor. Na katu, na koji se dolazi zatvorenim stubištem, nalaze se dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te kuhinja s klupom i stolom za blagovanje, dnevni boravak i hodnik. Postoje dva izlaza direktno iz dnevnog boravka i s ulaznih vrata na zatvoren balkon dužine 9 m, koji se zatvara šiber prozorima. Svi prozori su iz PVC-a, na kući se nalazi alarmni sustav i protuprovalna vrata. S kata se ide u potkrovlje. Potkrovlje je isto tako ostakljeno s dva bočna prozora i jednim krovnim s pogledom na žičaru Bjelolasice. Svi prozori na cijeloj kući imaju kapke te dodatno pričvrсно platno za zamračivanje. Sve se prodaje namješteno. Stepenice za potkrovlje, ulazna masivna vrata i namještaj izrađeni su iz punog drva. Okućnica je ograđena kovanom i pocinčanom ogradom, popločena je tlakovcem-venecijanerom. Nekretnina s velikom okućnicom, nudi bezbroj mogućnosti, bilo za vlastiti odmor ili za davanje u najam. ID KOD AGENCIJE: 890-K3913

Información de contacto adicional

Número de referencia 473318

interno:

Agency ref id: 890-K3913