

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom, Posedarje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	480 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: Vinjerac/Dalmacija, villa 50m od mora, sa infinity bazenom, saunom, fitnessom u kvaliteti 5 zvjezdica. za prodaju. Villa je mješavina moderne novogradnje u prekrasnom mediteranskom stilu s elementima od prirodnog kamena u vrlo kvalitetnoj ekskluzivnoj gradnji. Planirani završetak je 05/2024. Nalazi se u neposrednoj blizini mora, a opremljen je grijanim infinity bazenom, saunom (infracrvena, finska) i teretanom. Površina parcele je 480m² sa stambenom površinom od 360,58m². Vila je podijeljena na 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona. Za ekskluzivan osjećaj življenja, cijela je kuća opremljena Smart Homeom u najvišoj high-tech kvaliteti. Jacuzzi je uključen u cijenu. Za parkiranje automobila dostupna je garaža za 2 automobila i 2 dodatna vanjska parkirna mjesta. Vila će biti izgrađena po najvišim standardima u kvaliteti od 5 zvjezdica. Savršeno za luksuznu osobnu upotrebu ili za turističko iznajmljivanje. Zbog prostranog tlocrta pogodan je i za poslovne svrhe poput sastanaka. Prodajna cijena: 1.545.875 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za više detalja pošaljite nam upit. Uvijek smo dostupni za odgovore. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se vlasnik nekretnine zaštitio od posjeta neprijavljenih osoba sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3907

Información de contacto adicional

Número de referencia 473335
interno:
Agency ref id: DE100-K3907