

Lovran građevinsko zemljište s projektom, Lovran, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Lovran građevinsko zemljište s projektom
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 6483 m²
Precio: 1,700,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Lovran
Área urbana: Lovran
Poštanski broj: 51415



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Lovran-Dobreč zemljište s projektom za šest vila, nalazi se na Opatijskoj rivijeri, na manje od 15 minuta vožnje od centra grada Opatije. Ukupna površina je podijeljena na šest građevinskih parcela na kojima postoje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju privatnih samostalnih vila. Površine zemljišta se kreću od 650 m² do 930 m², dok projekti vila predviđaju površine interijera od 280 - 380 m². Napomena: površina 6 zemljišta iznosi 4450 m², a prilazna cesta koja vodi parcele 2030 m². !!! Plaćen je komunalni i vodni doprinos, dok su do zemljišta dovedeni vodovod, struja i kanalizacija. Također je izgrađen i pristupni put do svih građevinskih parcela. U cijenu je uračunata izgrađena pristupna cesta i dio potpornih zidova iznad ceste. Nekretnina se prodaje kao cijeli projekt. Buduće moderne, luksuzne vile nude dramatičan nesmetan pogled na more i na Kvarnerski zaljev te maksimalnu privatnost uz privatni pristupni put. Ovo je izvrsna prilika za investitore koji traže priliku za ulaganje na Opatijskoj rivijeri, a izgradnja može

započeti bez daljnjeg odgađanja. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2471

Información de contacto adicional

Número de referencia 473341

interno:

Agency ref id: 790-Z2471