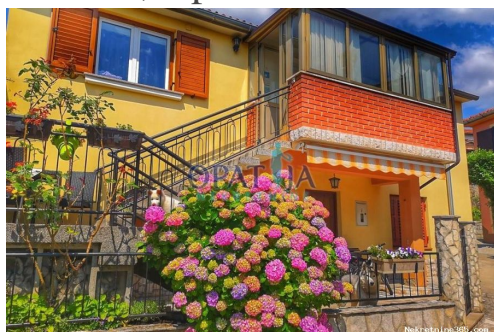


## Opatija-Pobri stan 75.97 m2, 1.kat, 2S+DB, s pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija-Pobri stan 75.97 m2, 1.kat, 2S+DB, s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 75 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 182,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1968

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Pobri  
Poštanski broj: 51410



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Opatija-Pobri stan 2S+DB, 1.kat, 75.97 m2 s parkingom i pogledom na more. Nalazi se u urednoj i održavanoj kući s 2 stana; svaki stan se prostire preko cijele etaže i ima zaseban ulaz. Predmetni stan se nalazi na 1. katu, površine 75.97 m2, a sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, hodnika, ulazne verande i vanjskog stubišta. Stan u vlasništvu ima i tavan jednake tlocrtne površine, ali manje iskoristivosti zbog kosina. Postoji mogućnost dizanja još jednog kata, čime bi se mogao dobiti dvoetažan stan (u potkrovlju se mogu napraviti dvije komforne sobe i kupaona, ili 3 spavaće sobe, ovisno o potrebama budućeg kupca). Stan je kroz godine adaptiran i održavan. Grijanje: nova peć na pelete, norveški radijatori, klima uređaj. Parking osiguran u sklopu okućnice. Odlična i mirna lokacija na samo 1.7 km od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 790-9965

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473359  
interno:  
Agency ref id:            790-9965