

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	65 m ²
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, sa vrtom i 2 parkirna mjesta na prodaju. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od
------------------------	--

najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se stan u prizemlju površine 115m² netto, sa pripadajućim vrtom i 2 parkirna mjesta. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća je građena 1998. godine u vrlo dobroj kvaliteti i renovirana 2020. godine. Apartman se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i velike terase od 21m² sa prekrasnim pogledom na more. To uključuje vrt od 62 m² s izravnim pristupom plaži. Prodajna cijena: 385.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) 1. kat: 2 odvojena stana sa ukupno 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje/blagovaonice, 3 kupaonice, 2 balkona, 2 parkirna mjesta - 390.000 € 2. kat: vrhunski penthouse, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzzijem PRODANO Vir/Dalmatien, Wohnung 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, mit Garten und 2 Parkplätzen zu verkaufen. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die Erdgeschoss Wohnung, 115m² netto, mit Garten und 2 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Das Haus wurde 1998 in sehr guter Qualität gebaut und 2020 renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine große Terrasse von 21m² mit wunderschönem Meerblick. Dazu gehört ein Garten von 62m² mit direktem Ausgang zum Strand. Verkaufspreis: 385.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) 1. Stock: 2 getrennte Wohnungen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küche/Esszimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 2 Parkplätze - 390.000€ 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi VERKAUFT ID KOD AGENCIJE: DE100-9948

Información de contacto adicional

Número de referencia 473375

interno:

Agency ref id: DE100-9948