

## Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 687 m2, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 687 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 687 m<sup>2</sup>  
Precio: 41,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Jurdani  
Poštanski broj: 51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište površine 687 m2, bez pogleda na more, ali s lijepim panoramskim pogledom, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja. Teren se nalazi odmah uz lokalnu cestu, na mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Teren je spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom kuća za iznajmljivanje sa bazenom ili obiteljsku kuću. Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan. Parcela: min 600 m2 max 1400 m2 25% izgradivost max 300 m2 50% iskoristivost max 600 m2 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice. Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj 9 metara visina. Udaljenost 3 metra od parcela tj. 4 metara ako su 3 nadzemne etaže i 6 metara od državne ceste. Napomena: Trenutno je u izradi parcelizacija zemljišta koja još nije sprovedena !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2453

## Información de contacto adicional

Número de referencia 473387

interno:

Agency ref id: 790-Z2453