

Opatija, sami centar, višestambeni objekt, lift, podzemna garaža, Opatija, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, sami centar, višestambeni objekt, lift, podzemna garaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	2200 m ²
Tamaño del lote:	1020 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	51
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	Opatija, u samom centru, u potpunosti uređeni objekt s 15 stanova, 2 poslovna
------------------------	---

prostora, podzemna garaža, lift, zelena krovna terasa. U samom centru Opatije, neposredna blizina gradskog kupališta, na ponudi je višestambena zgrada izgrađena 2016 g. na ograđenom terenu od 1020 m², u potpunosti završena i odmah useljiva. Na 5 nadzemnih etaža smješteno je 15 stambenih jedinica te u prizemlju 2 poslovna prostora, u suterenu/podzemna garaža, za svaki stan po jedno spremište, lift koji povezuje sve etaže. Tri stana u prizemlju imaju svoje zelene okućnice, dok pet stanova na trećem i četvrtom katu pripada u vlasništvo od 40-60 m² zelene krovne terase s predivnim pogledom na more i otoke. Svi stanovi su odmah useljivi, grijanje putem dizalica topline, na prozorima rolete na elektropogon. Objekt energetske certifikata A+, video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 340-K3865

Información de contacto adicional

Número de referencia 473391

interno:

Agency ref id: 340-K3865