

## Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Šapjane
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Matulji-Pasjak kuća ukupne površine 129 m2 za odmor koja vam pruža mirno

okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja 60 m<sup>2</sup> na kojem je potpuno uređen 1S+DB stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom. U visokom potkrovlju 69 m<sup>2</sup>, nalazi se stan iste površine u Roh-bau fazi, ali su na kat dovedene sve instalacije struja i voda na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i balkon. Lijepa okućnica krasi ovu kuću sa bazenom, sunčalištem, roštilj, vrtu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, zelenilo. Krov i fasada su obnovljeni prije nekoliko godina, a ispred kuće su dva parkirna mjesta uz mogućnost proširenja. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te se takva i prodaje. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom, ali i blizina Opatije. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju. Napomena: kuća već ima rezervacije za 2023.g. tako da budući vlasnik preuzima i posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 790-K3864

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473392  
interno:  
Agency ref id:              790-K3864