

Lijepa kuća u zelenilu između Kastva i Matulja, Kastav, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Lijepa kuća u zelenilu između Kastva i Matulja |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 360 m ² |
| Tamaño del lote: | 744 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 9 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 420,000.00 € |
| Publicado: | 01.11.2023 |

Condición

Desarrollado: 1976

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Kastav |
| Área urbana: | Trinajstići |
| Poštanski broj: | 51215 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: Prodajemo lijepu kuću s urednom okućnicom, parkingom, u zelenilu (za potpuno opuštanje). Blizina svih sadržaja, nedaleko Opatije (7 min. autom). Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata, svaka etaža ima zagarantiranu privatnost. Suteran predstavlja jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na terasu od 25 m². Drugi dio suterena predstavlja veću konobu. Suteran je okružen prekrasnim velikim vrtnim prostorom koji je u cijelosti kvalitetno ograđen i održavan. Prizemlje predstavlja također jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom (open space), te velikom terasom od 45 m². 1. kat predstavlja prostrani dvosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na veliki balkon od 20 m², dok sa druge strane se izlazi na lijepu terasu od 25 m², a sve je ograđeno, s predivnim pogledom na Učku i zelenilo.. 2. kat predstavlja prostrani dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom također na veliki balkon od 20 m² s predivnim pogledom na Učku i zelenilo. Svi stanovi su namješteni i uređeni, moguće je odmah stanovati. Nadalje postoji i potkrovlje koje se po potrebi može urediti. Kuća je idealna za iznajmljivanje za turističku djelatnost (moguća je ugradnja velikog bazena), ali isto tako i za stanovanje za brojniju obitelj; ili pak za investitore (prodaja apartmana). Ne propustite ovu idealnu priliku, po jedinstvenoj cijeni. ID KOD AGENCIJE: 820-K3826

Información de contacto adicional

Número de referencia 473446
interno:
Agency ref id: 820-K3826
Teléfono de contacto: 00385 92 384 5410