

Opatija, stan 120 m2 u centru, 3S+DB, namješten, pogled, Opatija, Apartamento**Información del vendedor**

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, stan 120 m2 u centru, 3S+DB, namješten, pogled
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1905

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Opatija, sami centar, novouređeni dvoetažni stan, 3S+DB, 2 kupaone. U strogom centru Opatije, na mirnoj lokaciji, u okruženju svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, a dostupnih pješke, na ponudi je u potpunosti adaptirani i opremljen stan od 116 m2 stambene površine na prvom katu i potkrovlju, sa spremištem u prizemlju, sveukupna površina 120 m2. Južne je orijentacije, lijepi pogled na more, parking na javnoj površini. Raspored: ulazni hodnik, otvoreni

koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, površine 47 m2, kupaona, izlaz na manju terasu, unutarne stepenište koje vodi u visoko potkrovlje s 3 spavaće sobe, kupaonom i spremištem. U potpunosti adaptirano: nova međukatna konstrukcija, instalacije struje i vode, nova vanjska i unutarnja stolarija. Dimnjak za kamin na kruta goriva, grijanje i hlađenje putem feincoilera, u kupaonama podno grijanje. ID KOD AGENCIJE: 340-8935

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473485  
interno:  
Agency ref id:              340-8935