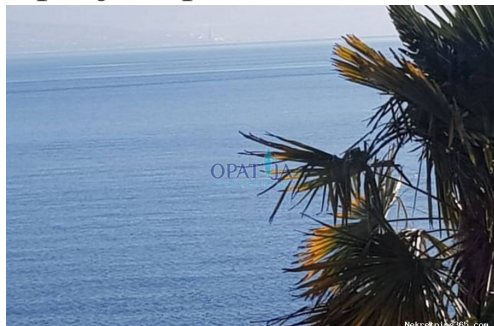


## Opatija, 1. red do mora, adaptirani stan 2S+DB, parking u okućnici vile, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija, 1. red do mora, adaptirani stan 2S+DB, parking u okućnici vile  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 50 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Opatija, adaptirani stan u vili 1. red do mora, parkirno mjesto u okućnici. U lijepoj

opatijskoj vili koja se nalazi uz samo more, na ponudi je stan površine 50 m2 na drugom katu koncipiran kao 2S+DB, otvoreni pogled na more. Kompletna adaptacija izvršena 2021 g. nekretnina je u potpunosti opremljena, s rasporedom: hodnik s velikim ugradbenim ormarom, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, dvije kupaone. Klimatizirano, radijatori na struju, vlastito brojilo potrošnje vode i struje, parlafon. Stanu pripada i spremište u prizemlju kao i jedno parkirno mjesto u okućnici vile iz koje vodi izlaz direktno na šetnicu. U lijepoj opatijskoj vili uz samo more, odmah useljivo. Cijena na upit... ID KOD AGENCIJE: 330-6274

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473504  
interno:  
Agency ref id:              330-6274