

## Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 104 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 668,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, novogradnja u strogom centru, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta. U potpunosti završena novogradnja, odmah useljivo. Stan br. 4 na I katu, čisto stambene površine 69.75 m2 s rasporedom: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, dvije kupaone. Pripada mu i sporedni dio: loggia i natkriveni balkon, ukupne površine 6.61 m2, jedno gornje parkirno mjesto oznake P4G, jedno donje parkirno mjesto oznake P4D u podzemnoj garaži, spremište u suterenu od 27.78m2. Sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 104.14 m2. Grijanje putem dizalice topline, rolete na prozorima na elektropogon. Zgrada u samom centru Opatije s 15 luksuznih stanova, podzemna garaža, lift, pogled na more i otoke. Video nadzor objekta. Energetski certifikat A+. ID KOD AGENCIJE: 540-4384

## Información de contacto adicional

Número de referencia 473509

interno:

Agency ref id: 540-4384