

Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	207 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	18.81 m ²
Precio:	1,460,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Opatija, sami centar, stan na 3. katu s terasom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu Stan br. 12 na III katu orijentacije jug-zapad čisto stambene površine 120.40 m2: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavonom te izlazom na balkon, tri spavaće sobe od čega dvije imaju garderobu, dvije kupaone, toalet, ostava, krovna terasa i krovni vrt površine 42 m2 koji su u vlasništvu ovog stana. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon, kamin na kruta goriva. 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži sa spremištem, 35.23 m2. Sveukupna površina stana i pripadaka 207.90 m2. Panoramski pogledna more. Zgrada energetskog certifikata A+, video nadzor. Vrlo lijepa lokacija u samom centru Opatije nadomak gradskog kupališta. ID KOD AGENCIJE: 540-4170

Información de contacto adicional

Número de referencia 473512

interno:

Agency ref id: 540-4170