

RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	519,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4
aparcamiento:	

Descripción

Información adicional: RIJEKA, MARINIĆI- prekrasna kuća sa maštovito uređenom i kultiviranom okućnicom. U neposrednoj blizini grada Rijeke, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji kuće koja obiluje udobnošću i sadrži apsolutno sve za lijep, lagodan i udoban život. Novija kuća kvalitetne gradnje i lijepog interijera ima površinu 270 m² i smještena je na zemljištu 675 m². Sastoji se od surerena površine 110 m² u kojem se nalazi garaža, kućna teretana, konoba za druženje sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica, alatnica, drvarnica i spremište. Iz suterena se unutrašnjim stepeništem dolazi u prizemlje od 90 m² koje sačinjavaju dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica (open space), kupaonica sa tuš kadom i jacuzziem. Dnevni boravak ima izlaz na terasu i dvorište sa ribnjakom, natkrivenom pečenjarom, lijepo osmišljenom kultiviranom zelenom okućnicom zaštićenom od buke i nepoželjnih pogleda. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na prvi kat 70 m² gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, na istom katu nalazi se još kupaonica i vešeraj kao zasebna prostorija. U kući je postavljeno centralno grijanje na lož ulje, te kamin i klima uređaj u dnevnom boravku. Zbog svoje lokacije, blizine svih važnih sadržaja kuća je idealna za obitelj koja traži udoban dom i mirno okruženje u blizini grada Rijeke. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20344

Información de contacto adicional

Número de referencia 473525
interno:
Agency ref id: 20344
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655