

## ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i
------------------------	--

znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. U jednoj od najposjećenijih turističkih općina, Medulinu, na atraktivnoj lokaciji samo 800m od mora i 1500m od prvih plaža prodaje se stan u stambenoj zgradi. Stan ukupne površine 61,47 m<sup>2</sup> smjestio se na prvom katu zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i natkrivene terase od 15m<sup>2</sup>. U stanu je postavljena PVC stolarija, klima uređaj, na podovima keramika i laminat, protuprovalna vrata. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto, garaža na koju su već postavljena vrata te dio vrta koji se nalazi odmah uz garažu te se može urediti po želji budućeg vlasnika. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog spremišta u prizemlju zgrade uz nadoplatu od 7000 eura. Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja te s obzirom na lokaciju nekretnina se može koristiti i u turističke svrhe. Stan je u sustavu PDV-a pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dodatne napomene: - stambena netto površina stana 61,47m<sup>2</sup> - garaža brutto 18,88m<sup>2</sup>, netto 11,33m<sup>2</sup> - vanjsko parking mjesto nenatkriveno brutto 13m<sup>2</sup>, netto 2,60m<sup>2</sup> - vrt brutto 60m<sup>2</sup>, netto 6m<sup>2</sup>

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20343

## Información de contacto adicional

Número de referencia 473526  
interno:  
Agency ref id: 20343