

## ISTRA, BRTONIGLA - Predivan maslinik na odličnoj lokaciji, Brtonigla, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Predivan maslinik na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	2187 m <sup>2</sup>
Precio:	47,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BRTONIGLA - Predivan maslinik na odličnoj lokaciji Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Nedaleko grada Novigrada i Brtonigle prodaje se poljoprivredno zemljište ukupne površine 2187 m<sup>2</sup>. Zemljište je održavano i uredno te prlavlilnoga oblika. Pristupni put ima s asfaltirane ceste. Zasađeno je 64 stabala maslina starosti 10 godina. Sa zemljišta se pruža i pogled na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

20208

## Información de contacto adicional

Número de referencia 473539

interno:

Agency ref id: 20208