

## OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Omiš, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	297 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omiš
Área urbana:	Marušići
Poštanski broj:	21310

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: OMIŠ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom Vila se proteže na 297m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja, dva kata te krovne terase površine 93m<sup>2</sup> gdje je smještena ljetna kuhinja sa svim popratnim sadržajima. U prizemlju je smještena glavna strojarnica, punionica za električne automobile i natkriveni parking s tri parkirna

mjesta. Na prvom katu prostire se wellness, tri luksuzne spavaće sobe s en - suite kupaonicama, bazenom te predivnim panoramskim pogledom. Također, na prvom katu je i dnevni boravak te potpuno opremljena kuhinja. Na drugom katu se također nalazi veliki bazen dimenzija 18 x 3,8 m, dubine 1,5 m. Na sjevernom kraju bazena nalazi se hidromasažna klupa za tri osobe. Sve ostale informacije na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18670

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473545  
interno:  
Agency ref id:            18670  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808