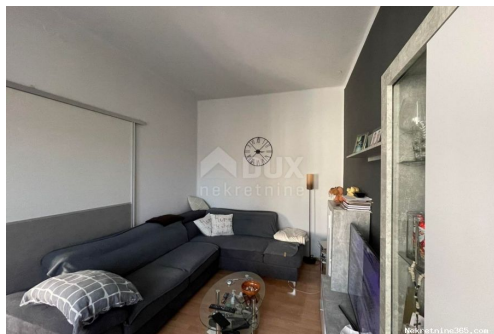


## ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	03.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na korak od strogog centra, u mirnom dijelu grada Pule, prodaje se predivan stan smješten na trećem katu stambene zgrade. U svojih 122,7 m<sup>2</sup> prostranih prostorija pruža mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice dok se trenutno sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Također stanu pripada i

ostava od 15 m2 smještena u zgradi. Zanimljiv dio nekretnine je i krovna terasa zgrade koja pripada stanarima i pruža savršenu priliku za druženje uz pogled na more. Zbog svoje odlične lokacije, orijentacije, osvjetljenosti i funkcionalnosti prostorija predstavlja rijetkost na tržištu te idealnu nekretninu i priliku za život kao i turističko iznajmljivanje čime bi si novi vlasnici osigurali povrat novca. Stan se nalazi u blizini svih gradskih sadržaja kao što su trgovine, banke, pošte, tržnica.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20362

## Información de contacto adicional

Número de referencia      473771  
interno:  
Agency ref id:            20362