

## OTOK PAG, MANDRE - luksuzna vila s bazenom, Kolan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, MANDRE - luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,470,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: OTOK PAG, MANDRE, luksuzna vila s bazenom. Prodajemo ovu predivnu samostojeću vilu katnicu na parceli od 1124m2 smještena u mirnom okruženju udaljena svega 400metara od mora. Vila je razvedena kroz dvije etaže gdje u prizemlju nalazimo veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu vile imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu, zatim open space prostor na kojem nalazimo biljar,, fitnes i dodatnu prostoriju u kojoj su sprovedene sve instalacije i priprema za saunu, te dva balkona. Na predivnoj ograđenoj okućnici nalazimo grijani bazen od svojih 32m2, sunčalište i sjenicu s roštiljem za ugodna ljetna druženja. Vila je kompletno namještena modernim i luksuznim namještajem gdje se pazilo na sve detalje, podno grijanje kroz cijelu vilu i kompletno klimatizirano te se kao takva i prodaje. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20186

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 473774  
Agency ref id: 20186  
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705