

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	591 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom naselju i pogledom na more! Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg s kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim
------------------------	--

zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog centra Svetvinčenta kao i grada Vodnjana, u mirnom i privatnom naselju smjestila se ova prekrasna kamena vila s bazenom na dvije etaže ukupne stambene površine 180m². Tako se u prizemlju smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni dio vile od prostora za dnevni život gdje su se smjestili dnevni boravka osunčan dnevnim svjetlom, a kojega krasi i funkcionalni kamin na drva, zatim u istome prostoru se smjestila i potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Jednako tako iz dnevnog boravka se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše vina. U privatnome dijelu prizemlja smjestila se jedna veća spavaća soba s direktnim izlazom na okućnicu i pogledom na bazen, jedno veće kupatilo i spremište ispod stepenica. Drugoj etaži se pristupa unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju izlaz na zajedničku osunčanu terasu s koje se proteže pogled na naselje i nesmetan pogled na more i Brijunsko otočje. Dvorište od cca 500 m² ostavlja dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji, bogati zelenilom kao i privatni bazen od 32 m² sa sunčalištem. Jednako tako tu se smjestila i manja ljetna kuhinja s roštiljem idealnoj za ljetne dane. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim ogradnim zidom čime osigurava privatnost. Udaljenost od najvećeg istarskog grada Pule je 20 km, od Vodnjana 10 km, a Fažane 15 km. Kategorizirana je kao kuća za odmor stoga budućem Vlasniku može donijeti unosan posao. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20383

Información de contacto adicional

Número de referencia 474197
interno:
Agency ref id: 20383