

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	452 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	22.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mještašće bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno
------------------------	---

stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i golf terena, smještena na TOP lokaciji, samo 220 m od mora prodaje se kuća s idejnim projektom. Kuća je građena 1975. godine, ali je napravljen idejni projekt za izgradnju potpuno nove i moderne kuće s bazenom. Ova lokacija pruža neponovljiv otvoreni pogled na more. Na parceli od 452m² planirana je izgradnja moderne vile od ukupno 180 m² te će se protezati na tri etaže suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu će se nalaziti jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji će se sastojati od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, spremišta i terase, dok je na na prvom katu i posljednjem katu kuće planiran spa prostor, prostor za opuštanje, kupaonica i terasa. Na okućnici ima dovoljno prostora za bazen i parking mjesta. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). Savršena prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor, kao investicija, budući da se u Umagu uvijek traži smještaj više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20378

Información de contacto adicional

Número de referencia 474199
interno:
Agency ref id: 20378