

OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA- unikatna Opatijska villa s 2 komforna stana- 2. RED DO MORA!!!! - ukupno 484m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	484 m ²
Tamaño del lote:	2377 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	22.06.2024

Condición

Desarrollado: 1891

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA- Austrougarska vila s 2 stana 2. RED DO MORA!!!! Na parceli veličine čak od 2377m², prodaje se stara opatijska villa izgrađena krajem 19.st. Villa se nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići, od mora i obalnog šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara odnosno nekoliko minuta šetnje do povijesnog središta Opatije. Okružena zelenilom, villa nudi komfor na tri etaže, ukupne stambene površine 484m². U suterenu je spremišni prostor od kojeg se dio može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. U prizemlju se nalazi komforan stambeni prostor, s tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom i blagovaonskim dijelom, balkonom, terasom i dva ulaza. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni 6SKL stan površine 294m². Okućnica od ukupno 2377m² je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17043

Información de contacto adicional

Número de referencia 474205
interno:
Agency ref id: 17043