

## ŠIBENIK PODSOLARSKO STAN 80 m2 U VILAMA – VIŠE ŽIVOTNOG ISKUSTVA, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK PODSOLARSKO STAN 80 m2 U VILAMA – VIŠE ŽIVOTNOG ISKUSTVA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	345,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:

**ŠIBENIK PODSOLARSKO STAN U VILAMA – VIŠE ŽIVOTNOG ISKUSTVA** Ovaj projekat je više od stanova, investitor je u suradnji sa vrhunskim svjetskim arhitektima uspio u svojoj čežnji prema moru, koje je oduvijek je simbol ljudske čežnje za slobodom i beskrajnošću postojanja, dati oblik i izraz inspiriran modernim dizajnom jahti. Projekt kombinira težnju za slobodom, prostorom, životom i - kao rezultat toga - dosljednošću i odgovornošću s ekskluzivnim dnevnim dizajnom u atraktivna lokacija. Projekat se gradi u Šibeniku na jugo-jugozapadnoj padini, a sastoji se od pet modernih vila s ukupno 22 stambene jedinice. Netipično za ovu regiju - ali za nas su podzemni parking i lift nešto što se podrazumijeva u svakoj našoj vili, što doprinosi vašem blagostanju. Moderan, jasan dizajn i podovi od prirodnog kamena daju svijetlim sobama elegantan izgled. Svjetlom obasjane sobe, veliki panoramski prozori i prostrane terase daju vam osjećaj da ste na osobnoj palubi jahte. Razne ponude pametnog doma nude slobodu i neovisnost u organiziranju vašeg dana i slobodnog vremena. Sjednite i uronite u mediteranski štih svog apartmana. Uživajte u prekrasnim pogledima na šibenski arhipelag i slikovitim zalascima sunca... Svjesni da imate osobne želje i individualne potrebe u vezi sa svojim novim apartmanom iz snova uz more, naši apartmani se prilagođavaju vašim potrebama u pogledu broja soba njihove veličine te prekrasne i prostrane terase VILE svojom čvrstom i visokokvalitetnom konstrukcijom kao i ugradbenim elementima daju održivi doprinos našem okolišu. Naše vile uvjeravaju, između ostalog, čvrstom konstrukcijom s vanjskom izolacijom zidova (10 cm), troslojnim ostakljenjem, Ariston izmjenjivačem topline. Podzemni parking i lift su - također s pogledom u budućnost - naš doprinos udobnom i ugodnom življenju danas i u godinama koje dolaze... U projektu VILE , arhitektura i osjećaj življenja su u skladu i omogućuju ostvarenje snova na najvišoj razini. Karakteristike koje bi htjeli istaknuti: Prostrana terasa i prozorski elementi od poda do stropa iz dnevnog/blagovaonskog dijela na terasu s pogledom na šibenske otoke ili Šibenik (ovisno o stanu) Bazen u vrtu za određene tipove apartmana (vidi ovdje) Vanjski whirlpool (terasa ili krovna terasa) Ugradbena kuhinja austrijske obiteljske tvrtke DANKÜCHEN Svaka spavaća soba s vlastitom kupaonicom (moguće iznimke) Odvojeni WC za goste Dizalo (TKE Synergy 100 LED ploča s izgledom čelika) Podna obloga: prirodni kamen (travertin) u svim prostorijama Zidna obloga kupaonica/wc: prirodni kamen (travertin) Ekskluzivna kupaonska oprema s markiranim sanitarijama, zidna WC školjka s ugradbenim vodokotlićem, prostrana tuš kabina Daikin Altherma 3 - Inovativni sustav klimatizacije i grijanja temeljen na najnovijoj tehnologiji Bluevolution s razredom učinkovitosti A++; varijanta dizajna hotela preko zračnih kanala; Uponor Klett Comfort podno grijanje u svim prostorijama (jamstvo: 10 godina) sa Smatrix X-245; WiFi upravljiv SAT TV sustav zajednice kao i TV i SAT priključci u svim sobama za besplatnu televiziju Optički kabel za brzi internet Prijelazi bez prepreka između svih prostorija i na terasu Video nadzor Protuprovalna vrata Roletne na električni pogon Ugradbeni komarnici Sobna vrata s potpuno skrivenim sustavom šarki i ugodno tihom magnetnom bravom Oprema za budućnost s tehnologijom pametne kuće za kontrolu klima uređaja, roleta itd.

Atraktivna termoizolacijska fasada (10 cm) s energetski učinkovitim prozorima s trostrukim aluminijskim okvirom. Čvrsta solidna gradnja u kombinacije s modernom arhitekturom i kvalitetnom žbukom. STAN 402 Položaj: PRIZEMLJE Broj soba: 2 sobe Kupaonica: 1 kupaonica i poseban wc za goste Površina: 79,86 m2, od toga 18,05 m2 terasa Vrt: Privatni vrt 91,67 m2 Cijena: 345.000 € sa uključenim PDV-om Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem Damir 00 385 (0)99 733 53 07 Ante 00 385 (0)99 222 3054 ID KOD AGENCIJE: DA1482

## Información de contacto adicional

Número de referencia      474348  
interno:  
Agency ref id:              DA1482