

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Dvije starine s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	676 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivena kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj

crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Prodajemo starinu na prekrasnoj lokaciji u središnjoj Istri veličine tlocrtno 64 m2 na dvije etaže što znači da sveukupno ima 128 m2. Također na zemljištu se nalazi i drugi objekt površine 58 m2. Kuća je izgrađena od kamena te joj je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina ima u blizini struju i vodu. Postoji mogućnost kupnje još 3190 m2 poljoprivrednog zemljišta. Idealna nekretnina za rekonstrukciju i renovaciju za sve ljubitelje istarskog autohtonog stila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20333

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 475161  
Agency ref id: 20333  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592