

## ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!. Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	410,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji! U mirnom i rezidencijalnom dijelu Pule prodaje se rijetkost na tržištu! Radi se nekretnini sa sveukupno 167, 41 m<sup>2</sup> koja je u realnosti podijeljena na dvije stambene jedinice svaka sa svojim zasebnim ulazima. U prizemlju se nalazi se stan od 76 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan je opremljen lijepim i kvalitetnim namještajem te je nekretnina u odličnom i očuvanom stanju. Posjeduje protuprovalna vrata, dva klima uređaja, te podno grijanje na plin u cijelom stanu, te postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Vanjskim stepeništem stižemo u drugi stambeni prostor koji se vodi kao konoba ali je uređen i funkcioniра kao stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka</p>
------------------------	--

izlazi se u vrt od cca 80 m2 koji ima natkrivenu terasu s grillom. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta od kojeg je jedno natkriveno. Ovakav koncept pruža mogućnost življenja za veću obitelj, kao i priliku za iznajmljivanje , a lokacija je vrlo zahvalna jer se na par minuta hoda nalaze različiti sadržaji potrebni za svakodnevnicu. Zračna udaljenost od prvih plaža iznosi 3,5 km. Prodavatelj je pravna osoba. Bez tereta Uporabna dozvola Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20500

## Información de contacto adicional

Número de referencia      475981  
interno:  
Agency ref id:            20500  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059