

## ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1381 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	7
Precio:	1,352,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću od 500m<sup>2</sup> sagrađena na parceli od 1381m<sup>2</sup>, raspoređenih na prizemlje i kat. To je kuća s 9 spavaćih soba i 7 kupaonica, velikim vrtom s bazenom te dodatnim neuređenim prostorom od 250m<sup>2</sup> koji je povezan s kućom i koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s kaminom koji podsjeća na konobu, kuhinja, praonica rublja, wc i ostava povezana s garažom za 3 automobila. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi stan s tri spavaće sobe i kupaonicom. Pritom se od jedne spavaće sobe može napraviti dnevni boravak s kuhinjom. Na prvom katu kuće, potpuno odvojeno od prethodno opisanog stana nalaze se još dva stana. Jedan stan sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase, a drugi stan sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, tri spavaće sobe (od kojih jedna može biti dnevni boravak) i terase. Sve sobe su klimatizirane, a postoji provedeno centralno grijanje na plin (vlastiti spremnik plina). Postavljeni su solarni paneli za grijanje vode (300L spremnik). Kamin u prizemlju kuće povezan je s centralnim grijanjem tako da se cijelo prizemlje i prvi stan na katu može grijati i preko kamina na drva. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog građevinskog zemljišta od 968m<sup>2</sup> koji se nalazi u nastavku kuće. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija, bazen, smještajni kapacitet i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19448

## Información de contacto adicional

Número de referencia      476006  
interno:  
Agency ref id:              19448