

## ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište s potencijalom, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3004 m <sup>2</sup>
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Descripción

Información adicional: ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište s potencijalom Područje Grada Vodnjana se nalazi na plodnom nizinskom području na jugu Istre koja na zapadu kod Peroja izbija na more. Oko 10 km sjeverno je od Pule. Po legendi Vodnjan je nastao tako da se udružilo 7 rimskih villa rustica unutar agera Colonia Julia Pola. U rimsko vrijeme se nazivao Praedium Athenianum da bi kasnije prešlo na Vicus Attinianum ili Adinianum da bi u srednjem vijeku prešlo s Diniano - Dignano.(Dinjano). Kojim glasovnim promjenama je Dinjan kod Slavena prešao u Vodnjan nije poznato. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Na samo 5 minuta pješačke udaljenosti od centra grada Vodnjana nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište. Površina zemljišta je 3004 m<sup>2</sup>. Pristupni put nalazi se do terena. U okolici zemljišta nalaze se obiteljske kuće i kuće za odmor. Komunalna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Vlasništvo uredno. Nekretnina budućem vlasniku pruža mogućnost parceliranja i izgradnje više vila za odmor s obzirom na veličinu zemljišta. Idealna nekretnina za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s obzirom na lokaciju i blizinu svih sadržaja potrebnih za život Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20093

### Información de contacto adicional

Número de referencia      477907  
interno:  
Agency ref id:            20093