

Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	148 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću sa dvije odvojene stambene jedinice u mirnom naselju vrlo blizu Poreča. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju, a druga na 1. katu. Svakom stanu pripada komad vrta. Stanovi su veličine 50 m². Ukupna kvadratura kuće iznosi 148 m² zajedno sa natkrivenim terasama, nenatkrivenim terasama, stubištem, te podrumom veličine 27 m². Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te zatvorene ostakljene verande sa pogledom na prirodu. Stan u prizemlju ima instalaciju za etažno grijanje na drva te klimu. Na prvom katu nalazi se drugi stan površine 50 m² koji je uređen na način da ima hodnik, kupaonicu, veliku garderobu te u ostatku otvorenog prostora nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom i izlazom na lijepu terasu sa pogledom na more te spavaći dio. Prostor se po želji može i ograditi te dobiti posebno spavaću sobu. Stan na katu ima centralno grijanje na plin te klimu. Kuća je lijepo održavana, izolirana stiroporom od 5 cm te renovirana 2000 godine. Smještena je u vrlo popularnom i traženom naselju koje nudi razne sadržaje poput restorana, trgovina, kafića, itd. Šifra objekta: E-160 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 478317
Agency ref id: E-160
Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652